

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 IUNIE 2021**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 5.631.331,88 lei (inclusiv TVA)

C+M: 4.725.742,09 lei (inclusiv TVA),

din care:

- valoare contract de lucrări (proiectare și execuție): 3.875.500,00 lei (fără TVA), 4.611.845,00 lei (inclusiv TVA);

- valoarea lucrărilor suplimentare - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: 492.176,96 lei (fără TVA), 585.690,58 lei (inclusiv TVA);

- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 433.796,30 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime – S+P+4E+M

Suprafața construită bloc – 655,00 mp

Suprafața construită desfășurată – 3.930,00 mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;

- Direcția de Asistență Socială;

- Direcția Economică.

Comisia I -Aviz favorabil 6-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totala a investiției: 5.430.676,87 lei (inclusiv TVA)
C+M: 4.604.293,22 lei (inclusiv TVA),

din care:

- valoarea contractului de lucrări (proiectare și execuție): 3.725.969,64 lei (fără TVA), 4.433.903,87 lei (inclusiv TVA);

- valoarea lucrărilor suplimentare - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: 479.770,97 lei (fără TVA), 570.927,45 lei (inclusiv TVA);

- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 425.845,55 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime – S+P+4E+M

Aria construită bloc – 658,00 mp

Aria construită centrală termică – 32,00 mp

Aria construită desfășurată – 3.980,00 mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;

- Direcția de Asistență Socială;

-Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369.

Inițiator -primar

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 5.446.653,45 lei (inclusiv TVA)

C+M: 4.558.297,95 lei (inclusiv TVA),

din care:

- valoarea contractului de lucrări (proiectare și execuție): 3.678.523,22 lei (fără TVA), 4.377.442,63 lei (inclusiv TVA).

- valoarea lucrărilor suplimentare - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU: 546.767,60 lei (fără TVA), 650.653,44 lei (inclusiv TVA) .

- alte cheltuieli: proiectare (faza DALI), avize și taxe, servicii dirigenție, cheltuieli diverse și neprevăzute, toate în valoare de 418.557,38 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Regim de înălțime – S+P+4E+M

Aria construită bloc – 599,00 mp

Aria construită centrală termică – 30,00 mp

Aria construită desfășurată – 3.624,00 mp

c) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte- Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții – Biroul Implementare Investiții;
- Direcția de Asistență Socială Baia Mare;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare, proiect cod SMIS 117370

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13”** Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, în valoare totală de 5.631.331.88 lei (inclusiv TVA).

Art.2 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.941.052,84 lei, inclusiv TVA.

Art.3 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.690.279,04 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.630.257,55 lei, inclusiv TVA;

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 60.021,49 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art.4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13”** Baia Mare, proiect cod SMIS 117370, pentru implementarea în condiții optime.

Art.5 Se imputernicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Investiții și Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare” , proiect cod SMIS 117371

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții **„ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”** , proiect cod SMIS 117371, în valoare totală de 5.430.676,87 lei (inclusiv TVA).

Art.2 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.994.259,87 lei, inclusiv TVA.

Art.3 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.436.416,99 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.375.309,65 lei, inclusiv TVA;

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 61.107,34 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art.4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A , Baia Mare”** , proiect cod SMIS 117371, pentru implementarea în condiții optime.

Art.5 Se imputernicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Investiții și Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare, proiect cod SMIS 117369

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma elaborării proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare**, proiect cod SMIS 117369, în valoare totală de 5.446.653,45 lei (inclusiv TVA).

Art.2 Se menține valoarea eligibilă nerambursabilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 2.795.420,38 lei, inclusiv TVA.

Art.3 Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.651.233,07 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.594.183,67 lei, inclusiv TVA;

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 57.049,40 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art.4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare**, proiect cod SMIS 117369, pentru implementarea în condiții optime.

Art.5 Se imputernicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică, Direcția Investiții și Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

7.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al

Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 994/100/2021

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 994/100/2021.

Comisia I - Aviz nefavorabil 3-0-4

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-1

8.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL 110/2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Inițiator -primar

Art.I Se aprobă modificarea Art. 7 alin (2) din Anexa 1 la HCL 110/2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare pentru Clubul Sportiv Minaur, care va avea următorul conținut:

(2) „Consiliul de Administrație este format din 7 membri, după cum urmează: 3 reprezentanți ai mediului sportiv, 2 reprezentanți ai mediului de afaceri, 1 reprezentant al presei sportive și directorul clubului. Din rândul membrilor desemnați se alege un președinte și un vicepreședinte. În cazul în care președintele se află în imposibilitate temporară de a-și exercita atribuțiile, pe durata stării respective atribuțiile vor fi exercitate de către vicepreședinte.”

Art.II Se aprobă introducerea, după alin (2) al articolului 7 din Anexa 1 la HCL 110/2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare pentru Clubul Sportiv Minaur, a doua noi alineate respectiv (2²) și (2³) care vor avea următorul conținut:

„(2²) Nominalizarea membrilor Consiliului de Administrație se va face prin Hotărâre a Consiliului Local pe baza CV-urilor depuse în urma unui anunț privind condițiile ce trebuie să fie îndeplinite pentru a obține calitatea de membru al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare. Termenul de depunere al CV-urilor va fi de 5 zile lucrătoare de la data publicării anunțului.”

„(2³) Condițiile care trebuie să fie îndeplinite pentru a obține calitatea de membru al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare sunt:

Pentru mediul de afaceri:

- să facă dovada susținerii financiare a activității sportive a Municipiului Baia Mare, de către agentul economic al cărui reprezentant este;
- să aibă studii superioare, finalizate cu diploma de licență;
- să nu fie asociat sau administrator în societăți aflate în procedură de insolvență sau faliment;
- să facă dovada valorii taxelor și impozitelor plătite la Bugetul Local în anii 2019 și 2020 de către agentul economic al cărui reprezentant este;

Pentru mediul sportiv:

- să facă dovada aportului la creșterea prestigiului Municipiului Baia Mare prin rezultatele sportive obținute;
- să aibă studii superioare, finalizate cu diploma de licență;

Pentru presa sportivă:

- să prezinte portofoliul de articole publicate, cu privire la activitatea sportivă din Municipiul Baia Mare;
- să facă dovada acreditării ca jurnalist sportiv;
- să facă dovada că face parte dintr-o entitate de presă acreditată de Municipiul Baia Mare.”

Art.III Restul prevederilor Anexei nr. 1 la HCL nr. 110/2021 rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentele:

1. **La art.I, alin. 2, se propune să fie 2 vicepreședinți, iar drepturile președintelui, în lipsa acestuia, să fie exercitate de către unul dintre vicepreședinți, desemnat de membri. 5-1-0**
2. **La art. II, alin. 2.2, termenul de depunere a CV-ului să fie de 15 zile. 5-1-0**
3. **Condiție la mediul de afaceri - să nu aibă contracte cu Municipiul Baia Mare și instituțiile din subordinea Consiliului Local. 5-1-0**
4. **Eliminarea condiției privind dovada susținerii financiare a activității sportive a Municipiului Baia Mare. 5-1-0**
5. **La condiția privind dovada plății taxelor și impozitelor, sintagma ”bugetul local” se înlocuiește cu ”bugetele locale unde își desfășoară activitatea”. 5-1-0**
6. **Se introduce condiția Cazier judiciar pentru toate cele 3 categorii, care pot fi membri în Consiliul de administrație. 6-0-0**
7. **La art II, categoria Presa sportivă, se modifică prima condiție, în sensul că ”persoana cu experiență în presa sportivă și care să prezinte portofoliu de articole publicate”. 5-1-0**
8. **Se elimină ultimele 2 condiții de la categoria presa sportivă (cele privind acreditarea). 5-1-0**

Comisia I - Aviz nefavorabil 3-0-4 cu amendamentul d-lui Varga: „Eliminarea primei condiții pentru mediul de afaceri privind dovada susținerii financiare” 4-0-3